

Gemeinde Nottwil Siedlungsleitbild



Behördenverbindlicher Inhalt

-  Geeignete Gebiete für die Siedlungsentwicklung nach innen mit Kernfunktion
-  Geeignete Gebiete für die Siedlungsentwicklung nach innen
-  Sensibilisierung für Siedlungsentwicklung nach innen: Wohn- und Mischnutzung
-  Mobilisierung unbebaute Bauzonen: Wohn- und Mischnutzung
-  Mobilisierung unbebaute Bauzonen: Hohe Priorität
-  Zonenkonzept prüfen
-  öffentlicher Verkehr (Linie/Haltestelle)
-  Verkehrssicherheitsmassnahmen und Verkehrsberuhigung
-  Amphibienstandort von nationaler Bedeutung
-  Grünachsen

Potenzielle Siedlungserweiterung bei ausgewiesenem Bedarf:

-  Dichte Wohnnutzung: Langfristig
-  Nutzungen im Dorfkern: Langfristig
-  Sport- und Freizeitnutzung: Mittelfristig
-  Gewerbenutzung: Langfristig

Orientierender Inhalt

-  Siedlungsgebiet (ohne Reservezone)

