

Bau- und Umwelt- und Wirtschaftsdep.
Bahnhofstrasse 15
6002 Luzern

6207 Nottwil, 9. Mai 2023

Kompensation der Fruchtfolgeflächen

Sehr geehrte Damen und Herren

Bei der Ortsplanungsrevision ist vorgesehen, dass auf der Parzellen-Nr. 350 ein neues Fussballfeld entsteht. Zusätzlich befindet sich der Gemeinderat in Verhandlungen, mit dem Ziel, eine Turnhalle unter dem Fussballfeld zu erstellen. Der Boden könnte dadurch sehr haushälterisch genutzt werden.

Auf der Parzellen-Nr. 350 ist dafür eine Umzonung von der Landwirtschaftszone in die Zone für Sport- und Freizeitanlagen vorgesehen.

Die für die Umzonung notwendige Kompensation der Fruchtfolgefläche soll auf dem bisherigen Fussballplatz auf der Parzellen-Nr. 320 erfolgen. Zusätzlich soll auch die für den Buswendeplatz notwendige landwirtschaftliche Fläche auf der Parzellen-Nr. 103 in das Kompensationsprojekt einbezogen werden.

Der Gemeinderat plant ein dafür notwendiges Kompensationsprojekt nach der kantonalen Vorprüfung in Auftrag zu geben. Das Projekt soll bis zur Genehmigung durch den Regierungsrat vorliegen und in Koordination mit der Dienststelle uwe erarbeitet werden.

Es sind folgende Flächenkompensationen vorgesehen:

- o Einzonung Zone für Sport- und Freizeitanlage auf der Parzellen-Nr. 350: 9'800 m²
- o Einzonung Buswendeplatz auf der Parzellen-Nr. 103: 260 m²
- o Auszonung alter Fussballplatz auf der Parzelle-Nr. 320: 10'000 m²

Die Kompensation erfolgt innert 5 Jahren ab Inbetriebnahme der neuen Anlage, spätestens aber bis 2030 (inkl. Folgebewirtschaftung).

Freundliche Grüsse

GEMEINDERAT NOTTWIL


Walter Steffen
Gemeindepräsident


Silvan Hodel
Gemeindeschreiber