

## ZENTRAL – DIE BEVORZUGTE LAGE

In Nottwil am westlichen Ufer des Sempachersees geniessen Sie den passenden Umschwung mit Blick in die Berge. In der anmutigen Landschaft mit hoher Wohn- und Lebensqualität empfängt Sie die Natur direkt vor der Haustüre. Sie verbringen Ihre Freizeit am See, in den Wiesen und Wäldern oder in den nahen Zentren. In der Seegemeinde Nottwil bietet sich Ihnen die seltene Gelegenheit, grosszügig Ihren persönlichen Lebens- und Erholungsraum zu gestalten.

Überraschend schnell und einfach geht es in die Welt hinaus und wieder zurück nach Hause mit dem ÖV oder dem Privatfahrzeug. Bahn und Autobahn garantieren schnelle Verbindungen: beispielsweise nach Luzern, Bern, Aarau, Zürich, Basel – in die Wirtschaftszentren oder an Ausflugsorte. Die Autobahnanschlüsse in Sempach und Sursee sind in wenigen Minuten erreichbar. Nur rund 60 Minuten dauert die Fahrt zum Flughafen Zürich. Viele Pendler nutzen die gut bedienten Bahn- und Busverbindungen, die Nottwil mit Sursee, Luzern und den umliegenden Orten verbinden.



Sursee 6 km	5 Minuten mit ÖV
Luzern 20 km	25 Minuten mit ÖV
Bern 95 km	60 Minuten mit ÖV
Flughafen Zürich 80 km	100 Minuten mit ÖV
	60 Minuten mit Auto
Flughafen Basel 87 km	95 Minuten mit ÖV
	65 Minuten mit Auto

### Fakten und Zahlen

- Rund 3'500 Einwohner/innen, davon ca. 430 Schüler/innen
- Fläche: Rund 15 km<sup>2</sup>
- Ca. 70 Landwirtschaftsbetriebe
- Ca. 80 kleine- und mittlere Unternehmungen, darunter der weltbekannte Hersteller von Schlagzeug-Becken, Paiste

ST. GALLEN 157 KM

BASEL 157 KM

*Mitten in der Welt  
an einem ausgesuchten  
PLÄTZCHEN*

